

Les résidences privées pour aînés (RPA)

Qu'est-ce que c'est?

- Ces ressources d'**habitation collectives** sont majoritairement destinées aux personnes de 65 ans et plus. Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), depuis 2019, entre 17 et 18% de la population âgée de 75 ans et plus y vit;
- Ces résidences offrent **différents services** comme des repas, des soins infirmiers, des services d'aide domestique, de sécurité et/ou de loisirs;
- Ces établissements sont **certifiés** par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS);
- Ces résidences sont associées à l'une des **quatre catégories de certification** suivantes: les résidences des catégories 1 et 2 sont destinées à des personnes âgées autonomes et celles des catégories 3 et 4 sont destinées à des personnes âgées semi-autonomes;
- Une grande majorité de RPA est à but lucratif;
- Quelques RPA sont à but non lucratif et constituent des résidences issues du modèle d'habitation sociale ou communautaire;
- Plusieurs RPA sont de très grande taille: elles comptent 100 logements ou plus et sont principalement situées dans les pôles urbains. Les résidences de plus petite taille (moins de 10, 30 ou 50 logements) tendent à diminuer.

Qu'est-ce que ça implique?

- Le **montant du loyer mensuel** dépend de nombreux facteurs dont le type et le nombre de services inclus dans le bail, la superficie du logement, la taille de la résidence, son année de construction, etc.;
- L'évaluation des services proposés vous permettra de confirmer s'ils répondent à **vos besoins** actuels et pour l'avenir;
- Le **bail** peut comporter des particularités: consultez [la thématique sur les baux](#) de l'outil EMiliA pour bien comprendre les clauses, vos droits et vos responsabilités;
- Certaines RPA offrent un cadre de vie très autonome; d'autres demandent de respecter un cadre plus défini comme une plage horaire pour les repas;
- Il s'agit d'un milieu de vie collectif qui crée des occasions de sociabiliser avec le voisinage, ce qui peut aussi constituer un défi pour certaines personnes.

Où s'informer?

Répertoire des résidences privées pour aînés certifiées

Les RPA certifiées par le ministère de la Santé et des Services sociaux (MSSS) sont répertoriées sur un site gouvernemental:

- Registre K10: <http://k10.pub.msss.rtss.qc.ca/>

Répertoire alternatif plus convivial

Des sites associés à des services-conseils en hébergement offrent des répertoires plus conviviaux à consulter, avec des photos et des moteurs de recherche plus poussés. Si vous désirez faire vos propres démarches, privilégiez les sites qui communiquent les coordonnées complètes (numéro de téléphone et site web) de chaque établissement.

Le site ci-dessous est le site le plus complet à ce jour et est régulièrement actualisé avec les données du répertoire gouvernemental:

- Résidences-Québec : <https://residences-quebec.ca/fr>

Conseillère et conseiller en hébergement

- La conseillère ou le conseiller en hébergement vous accompagne dans votre démarche de recherche d'une résidence privée pour aînés. Cette personne vous rencontrera pour comprendre vos besoins, vos préférences et votre budget, vous accompagnera pour les visites et vous assistera pour la signature du bail.
- Le service est payé par la résidence où vous signerez votre bail; vous n'aurez donc aucuns frais à déboursier pour ce service.
- Pour trouver une conseillère ou un conseiller en hébergement, consultez le site de l'**Association des conseillers en hébergement du Québec (ACHQ)**. Les membres de l'ACHQ visent à offrir un service professionnel, respectueux et intègre. Cela dit, assurez-vous de comprendre les informations transmises, de poser des questions si une résidence ne vous plaît pas et de prendre vos propres décisions tout au long du processus de recherche.
- ACHQ : <https://achq.quebec/>

Synthèse d'information sur les RPA

Le réseau FADOQ offre une capsule « Infos FADOQ 360 » sur les RPA:

- Infos FADOQ 360: Les résidences privées pour aînés :
<https://www.fadoq.ca/reseau/ressources/habitation-et-transport/infos-fadoq-360-les-residences-privees-pour-aines>

Pour les proches aidantes et aidants

L'Appui pour les proches aidants offre un contenu simple et complet à propos des options d'hébergement dans le secteur privé, dont les résidences privées pour aînés:

- L'hébergement dans le secteur privé :
<https://www.lappui.org/fr/je-suis-aidant/demarches-administratives/maintien-a-domicile-ou-hebergement/>

Sources:

1. APPUI. (s.d.). « L'hébergement dans le secteur privé », <https://www.lappui.org/fr/je-suis-aidant/demarches-administratives/maintien-a-domicile-ou-hebergement/>
2. Association des conseillers en hébergement du Québec. (s.d.). « Par où commencer? » <https://achq.quebec/>
3. Demers, L. et Bravo, G. (2020). « Marginalisation ou indispensables? L'évolution des RPA à but non lucratif au Québec », <https://espace.enap.ca/id/eprint/246/>
4. FADOQ. (s.d.). « Infos FADOQ 360: Les résidences privées pour aînés », <https://www.fadoq.ca/reseau/ressources/habitation-et-transport/infos-fadoq-360-les-residences-privées-pour-aines>
5. LégisQuébec. (2023a). Article 346.0.1 de la « Loi sur les services de santé et les services sociaux ». Gouvernement du Québec. <https://www.legisquebec.gouv.qc.ca/fr/document/lc/s-4.2>
6. LégisQuébec. (2023b). S-4.2, r. 0.01 du « Règlement sur la certification des résidences privées pour aînés », <https://www.legisquebec.gouv.qc.ca/fr/document/rc/S-4.2,%20r.%200.01%20/#:~:text=21%3B%20D.-,1574%2D2022%2C%20a,s%C3%A9curit%C3%A9%20incendie%20de%20la%20r%C3%A9sidence>
7. Ministère de la Santé et des Services sociaux. (2017). « Registre des résidences privées pour aînés ». Gouvernement du Québec. <http://k10.pub.msss.rtss.qc.ca/>
8. Résidences-Québec. (s.d.). « Répertoire des résidences pour personnes âgées du Québec », <https://residences-quebec.ca/fr>
9. Société canadienne d'hypothèques et de logement. (2021). « Enquête sur les résidences pour personnes âgées de 2021: Apprenez-en davantage ». Gouvernement du Canada. <https://www.cmhc-schl.gc.ca/fr/blog/2021/2021-seniors-housing-survey-learn-more-insights>