

Les habitations sociales

La Société d'habitation du Québec (SHQ) offre une grande variété de programmes pour répondre aux besoins en habitation des citoyennes et citoyens de la province. Elle permet, entre autres, aux ménages à faibles revenus d'habiter dans des logements abordables, accessibles et de qualité.

Habitation à loyer modique (HLM)

Qu'est-ce que c'est?

- Ces habitations sont financées par le [Programme HLM](#) de la Société d'habitation du Québec (SHQ);
- Ces logements sont accessibles aux personnes autonomes ayant de faibles revenus;
- Le montant de base du loyer est fixé à 25% du revenu total du ménage pour l'année civile précédant la signature du bail, incluant les frais de chauffage;
- Certaines habitations sont dédiées aux personnes de 50 ou 60 ans et plus;
- Plusieurs HLM offrent des soins et des services en étant certifiées en tant que résidence privée pour aînés.

Qu'est-ce que cela implique?

- L'Office municipal d'habitation (OMH) présente des [critères d'admissibilité](#) qui sont stricts;
- Le temps d'attente pour obtenir une place en HLM varie selon les listes d'attente qui sont parfois longues;
- Aucune nouvelle construction d'immeubles n'est prévue puisque les sommes ont été redirigées vers d'autres programmes (voir les prochains tableaux).

Où s'informer?

Répertoire des habitations à loyer modique: la Société d'habitation du Québec (SHQ) offre un [répertoire](#) des organismes partenaires et des mandataires de la SHQ.

Sous l'onglet « type d'organisme », sélectionnez l'élément « office d'habitation », puis utilisez les différents critères de recherche (ex. type de clientèle et lieu géographique) pour trouver les options de HLM qui existent.

Habitations communautaires soutenues par la Société d'habitation du Québec

Qu'est-ce que c'est?

- Grâce au [Programme de supplément au loyer Québec \(PSLQ\)](#), la SHQ favorise la création et l'offre en location de logements communautaires (OSBL-H ou COOP-H);
- Le Programme de supplément au loyer permet à des ménages à faibles revenus d'habiter en coopérative d'habitation (COOP-H), dans un organisme sans but lucratif d'habitation (OSBL-H) ou encore en appartement privé tout en payant un loyer similaire à celui d'une habitation à loyer modique (HLM);
- Les locataires qui bénéficient de ce programme paient **un loyer qui équivaut à 25% de leurs revenus totaux de l'année civile** qui précède la signature du bail. Le reste du montant demandé par la ou le propriétaire du logement ou de l'organisme est payé par le programme. Cependant, des frais peuvent être ajoutés pour couvrir les frais de chauffage, d'électricité, de stationnement, etc.

Les habitations communautaires sont décrites dans la fiche du même nom offerte sur le site EMiliA: [documents à télécharger](#).

Qu'est-ce que cela implique?

- Vous devez répondre aux **critères d'admissibilité**: avoir de faibles revenus, être autonome ou en perte d'autonomie qualifiée de légère à modérée;
- Cette démarche nécessite de faire une demande à l'OSBL-H ou à la COOP-H de votre région et de remplir divers formulaires.

Où s'informer?

Répertoire des habitations communautaires: la Société d'habitation du Québec (SHQ) offre un [répertoire](#) des organismes partenaires et des mandataires de la SHQ.

Sous l'onglet « type d'organisme », sélectionnez l'élément « COOP » ou « OSBL », puis utilisez les différents critères de recherche (ex. type de clientèle et lieu géographique) pour trouver les options d'habitations communautaires qui existent.

Sources:

1. Société d'habitation du Québec. (2023a). « Programme HLM ». Gouvernement du Québec. http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_hlm.html
2. Société d'habitation du Québec. (2023b). « Répertoire des organismes ». Gouvernement du Québec. <http://www.habitation.gouv.qc.ca/repertoire.html>
3. Société d'habitation du Québec. (2023c). « Programme de supplément au loyer Québec (PSLQ) ». Gouvernement du Québec. http://www.habitation.gouv.qc.ca/programme/programme/programme_de_supplement_au_loyer_quebec_pslq.html
4. Société d'habitation du Québec. (2023d). « Programmes ». Gouvernement du Québec. <http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes.html>